

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

|  |   |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus<br>Företags- och organisationsnummer<br><br>1083652-2 | Tilinpäätöksen kausi<br>Bokslutsperiod<br><br><u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

TILINPÄÄTÖS  
1.1.–31.12.2023

# MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

## TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2023

|  |    |
|--|----|
| HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS             | 1  |
| TULOSLASKELMA                            | 7  |
| TASE                                     | 9  |
| RAHOITUSLASKELMA                         | 11 |
| TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT               | 12 |
| LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA | 17 |
| PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET              | 18 |
| TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ                      | 18 |

**HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2023**

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n perustamiskokous pidettiin 19.12.1996 ja uintikeskus avattiin yleisölle vuonna 1999.

Yhtiön osakeomistus jakaantuu seuraavasti:

|  |                |
|--|----------------|
| Helsingin kaupunki                           | 4 000 osaketta |
| Suomen Uimaliitto - Finska Simförbundet r.y. | 1 000 osaketta |
| Urheiluopistosäätiö sr                       | 1 000 osaketta |

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimia sellaisena yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen sekä niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille, kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yksinomaan tätä toimialansa mukaista yleishyödyllistä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattua tonttia, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa, sekä omistaa ja hallitsee tontilla olevaa rakennusta. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

**YHTIÖN PERUSTIEDOT**

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Toiminimi                        | Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy |
| Y-tunnus                         | 1083652-2                     |
| Yhtiö merkitty kaupparekisteriin | 20.2.1997                     |
| Osakemäärä                       | 6 000                         |

**Toimitilat**

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Bruttoala                         | 14 539 m <sup>2</sup>          |
| Kokonaiskerrosala                 | 14 148 m <sup>2</sup>          |
| Yleisön käyttöön tuleva kerrosala | 11 536 m <sup>2</sup>          |
| Tilavuus                          | 128 617 m <sup>3</sup>         |
| Autopaikkoja tontilla             | 229 kpl                        |
| Huoneistoala                      | 13 133 m <sup>2</sup>          |
| Allasosaston kokonaispinta-ala    | 3 538 m <sup>2</sup> , josta   |
| - vesipinta-alaa                  | 2 032 m <sup>2</sup>           |
| Iso allashuone pinta-ala          | 2 885 m <sup>2</sup> , josta   |
| - vesipinta-alaa                  | 1 700 m <sup>2</sup> jakautuen |
| - kunto- ja kilpauintiallas       | 1 288 m <sup>2</sup>           |
| - hyppyallas                      | 412 m <sup>2</sup>             |
| Virkistysallasosasto pinta-ala    | 671 m <sup>2</sup> , josta     |
| - lämminvesi/<br>monitoimiallas   | 173 m <sup>2</sup> ,           |
| - opetusallas                     | 143 m <sup>2</sup> ja          |
| - lastenallas                     | 44 m <sup>2</sup>              |
| Kylmävesiallas                    | 4 m <sup>2</sup>               |
| Liikuntahalli                     | 989 m <sup>2</sup>             |
| Kuntosali                         | 195 m <sup>2</sup>             |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Budosali                 | 119 m <sup>2</sup>   |
| Toimisto- ja kokoustilat | 338 m <sup>2</sup>   |
| Tekniset tilat           | 1 910 m <sup>2</sup> |
| Katsomopaikat            | 4 035 kpl, joista    |
| - kiinteät paikat        | 1 384 kpl            |
| - tilapäispaikat         | 3 200 kpl            |

## HALLINTOELIMET

**YHTIÖKOKOUS** Varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määräämät asiat.

**HALLITUS** Hallituksen jäseniksi valittiin 21.4.2022 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa:

Helsingin kaupungin nimeäminä:  
Johanna Sydänmaa  
Annika Rinne  
Petteri Huurre  
Tuomo Luoma

Urheiluopistosäätiö sr:n nimeämänä: Jukka Hako

Suomen Uimaliiton r.y.:n nimeämänä: Sami Wahlman.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Johanna Sydänmaa ja varapuheenjohtajana Annika Rinne.

**TILINTARKASTAJAT** Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet tilintarkastusyhteisö Tilintarkastusrenkas Oy päävastuullisena tilintarkastajana HT Kai Salmivuori (15.6.2023 asti) ja HT Matti Koskelainen (15.6.2023 alkaen), varalla KHT Lotta Kauppila.

## YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

## HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 33 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Laskentatapaa muutettu vuonna 2021 siten, että kaikki vähintään yhden päivän poissaolot huomioidaan työpanosta vähentävänä. Tilikauden päättyessä kokoaikaisten henkilöiden määrä oli 34 ja osa-aikaisten 72. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalvelukäyttäjät, uinninvalvoja ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaista tuntiohjaajia ja uimaopettajia.

Ammattiryhmät suuruusjärjestyksessä sisältäen kaikki työsuhteet olivat uinninvalvojat, asiakaspalvelijat, liikunnanohjaajat, uimaopettajat, siivoojat, huoltohenkilöstö ja hallipäällikkö. Naisten osuus kuukausipalkkaisesta henkilöstöstä oli 59 % ja miesten 41 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 40 vuotta.

Henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit -konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2023.

## MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiön tilikauden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 1 548 775,29 euroa, joista toimitusjohtajan palkan ja hallituksen palkkioiden osuus on 35 779,94 euroa.

## HALLINTO- JA TALOUSPALVELUSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ovat solmineet vuonna 1997 yhtiökokouksiensa päätöksillä hallinto- ja talouspalvelusopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidosta, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta.

## VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus, toiminnan vastuuvakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2023 Pohjola Vakuutus Oy:ssä. Lakisääteinen eläkevakuutus oli Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa. Muut lakisääteiset työnantajan sosiaalivakuutukset olivat Pohjola Vakuutus Oy:ssä lukuun ottamatta työttömyysvakuutusta, joka on Työllisyysrahastossa.

## ENERGIANKULUTUSTIETOJA

| Vuosi | 2023                                      | 2022                                      | 2021                                       | Ohjeavot/OKM             |
|-------|---|---|--|--------------------------|
| Lämpö | 4 649 MWh<br>36,15 kWh/m <sup>3</sup>     | 4 459 MWh<br>34,67 kWh/m <sup>3</sup>     | 4 237 MWh<br>32,94 kWh/m <sup>3</sup>      | 70-90 kWh/m <sup>3</sup> |
| Vesi  | 52 783 m <sup>3</sup><br>66,41 l/kävijä   | 47 683 m <sup>3</sup><br>73,26 l/kävijä   | 28 691 m <sup>3</sup><br>75,18 l/kävijä    | 90-150 l/kävijä          |
| Sähkö | 2 430 970 kWh<br>18,90 kWh/m <sup>3</sup> | 2 381 600 kWh<br>18,52 kWh/m <sup>3</sup> | 2 290 710 kWh<br>17,81 kWh /m <sup>3</sup> | 30-50 kWh/m <sup>3</sup> |

## KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden merkittävimpiä korjauksia ja investointeja olivat allashenkilönostimen uusiminen, suihkuvesien lämmöntalteenottojärjestelmän rakentaminen sekä kuntosalilaitteiden ja valaistuksen uusiminen. Myös teknisten tilojen iv-kone uusittiin sekä hankittiin uusi P-maksuautomaatti. Pysäköintialueella tehtiin sisään- ja ulosajon muutostyöt. Energiainvestointien toteutukseen saatiin Helsingin kaupungilta ylimääräinen investointiavustus.

Muuten Uintikeskuksessa suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

## YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät liittyvät energiankulutukseen. Uintikeskuksen energiankulutus on poikkeuksellisen alhaisella tasolla, kun verrataan energiankulutustietoja Opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamiin ohjearvoihin. Toteutetut ja toteutettavat tilavalaisimien muutokset led-valaisimiksi tulevat pienentämään sähköenergian kulutusta entisestään. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti. Kiinteistöön rakennettiin myös suihkuvesien lämmöntalteenottojärjestelmä.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteiden määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään. Tavoitetaso vedenkulutuksessa on alle 85 litraa asiakaskäyntiä kohti ja sähkönkulutuksessa 5 kWh.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy valittiin energiaviisas kaupunkikonserni-hankkeeseen, jossa tuetaan hiilineutraalisuussuunnitelman energiansäästöön kohdistuvien toimenpiteiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa. Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkostoon lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2030.

## LAINAT

Yhtiöllä on tilikauden lopussa lainoja yhteensä 1 649 620,11 euroa.

## MAKSUVALMIUS

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä tyydyttävällä tasolla. Yhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 551 289 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 222 539 euroa ja investointien hankintaa kohdistuva osuus on 328 750 euroa.

## VARSINAINEN TOIMINTA

Uintikeskus tuottaa yleishyödyllisenä yhteisönä uinti- ja vesiliikunta ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja pääkaupunkiseutulaisille osana kaupunkikonsernin palvelutuotantoa.

Mäkelänrinteen liikuntalukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin. Yhteistyö Urheiluakatemia kanssa on tiivistä ja sitä pyritään kehittämään aktiivisesti. Uintikeskus tarjoaa harjoittelu- ja kilpailutiloja myös eri liikuntaseuroille ja maajoukkueille. Mäkelänrinteen Uintikeskuksen merkitys on valtakunnallinen. Uintikeskus toimii myös kansainvälisten kilpailujen näyttämönä.

Uintikeskuksen suosio on edelleen erinomainen ja käyttöaste korkea. Käyntikertoja toimintavuonna oli 794 780. Uimahallissa kävijöitä oli 515 018, pallohallissa 51 470, liikuntakeskuksessa 111 240, arvioitu Mäkelänrinteen lukion käyttö oli 90 000 ja muu käyttö 27 052. Kävijämäärät eivät ole suoraan vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin koronarajoitustoimista johtuen. Uintikeskus oli suljettuna koronapandemian takia tammikuun 2022.

## VUODEN 2024 NÄKYMÄT

Vuoden 2024 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2023. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan myös muita laadukkaita ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja. Uintikeskuksessa järjestetään lukuisia kansallisia ja myös kansainvälisiä kilpailuja, kuten Helsinki Swim Meet 2024 keväällä ja SM-kilpailut kesällä.

Uintikeskuksen laajennuksen suunnittelua on tarkoitus jatkaa, jotta alueen kasvavan väestö- ja asiakasmäärän tarpeisiin voidaan vastata myös tulevaisuudessa.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä. Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti "Tule sellaisena kuin olet" ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

Palveluita ja tuotteita kehitetään aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin-periaatteella. Virtuaalivesiliikunnan suosio jatkuu edelleen korkeana.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta tullaan kehittämään vuonna 2024 yhdessä eri ammattiryhmien kanssa sekä myös kouluttamalla henkilöstöä. Lisäksi lisäämme sisältömarkkinointia erilaisin blogein ja asiantuntijaviestein. Urheiluhallien nettisivut uudistettiin marraskuussa ja samalla parannettiin muun muassa mobiilisovellusten toimivuutta. Asiakaslehteä on uudistettu ja kehitetty ympäristöystävällisemmäksi hiilineutraaliksi painotuotteeksi.

Uintikeskus on myös toimintansa tarkoituksen mukaisesti kehittämässä uintiurheilua sekä muuta huippu-urheilua ja valmennuskeskustoimintaa yhdessä Suomen Uimaliiton - Finska Simförbundet r.y.:n ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia sekä Mäkelänrinteen lukion kanssa.

Uintikeskuksessa järjestetään vuonna 2024 Helsinki Swim Meet ja SM-kilpailut sekä lukuisia muita erilaisia kilpailu- ja ottelutapahtumia.



**ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ**

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja yleisen kustannustason nousun myötä.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-alueisiin mahdollisten säiliörikkojen varalta.

**VUODEN TULOS** Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta tappiota –58 275,75 euroa.

**HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio –58 275,75 euroa siirretään edellisten vuosien voitto-/tappioutilille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

| TULOSLASKELMA                              | 01.01.2023 -<br>31.12.2023<br>€ | 01.01.2022 -<br>31.12.2022<br>€ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>LIIKEVAIHTO</b>                         |                                 |                                 |
| Palloiluhalli                              | 119 031,65                      | 108 684,46                      |
| Liikuntakeskus                             | 733 070,35                      | 408 122,38                      |
| Uimahalli                                  | 2 267 849,60                    | 1 846 767,25                    |
| Solarium                                   | 9 803,47                        | 7 860,75                        |
| <b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>                | <b>3 129 755,07</b>             | <b>2 371 434,84</b>             |
| <b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>          |                                 |                                 |
| Vuokratuotot                               | 709 625,45                      | 581 808,98                      |
| Palvelumyynti ja mainostuotot              | 6 600,00                        | 5 050,00                        |
| Muut tuotot                                | 74 982,59                       | 59 290,87                       |
| <b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>791 208,04</b>               | <b>646 149,85</b>               |
| <b>AVUSTUKSET</b>                          |                                 |                                 |
| Avustukset Helsingin kaupungilta           | 891 539,00                      | 605 000,00                      |
| Avustukset valtiolta                       | 0,00                            | 110 678,18                      |
| <b>AVUSTUKSET YHTEENSÄ</b>                 | <b>891 539,00</b>               | <b>715 678,18</b>               |
| <b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>                     | <b>4 812 502,11</b>             | <b>3 733 262,87</b>             |
| <b>ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT</b>           | <b>-70 702,19</b>               | <b>-48 239,31</b>               |
| <b>HENKILÖSTÖKULUT</b>                     |                                 |                                 |
| Palkat ja palkkiot                         | -1 548 775,29                   | -1 414 689,72                   |
| Eläkekulut                                 | -270 014,42                     | -249 129,41                     |
| Muut henkilösivukulut                      | -42 737,93                      | -41 694,57                      |
| <b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>            | <b>-1 861 527,64</b>            | <b>-1 705 513,70</b>            |
| <b>POISTOT</b>                             |                                 |                                 |
| Aineettomat oikeudet                       | -1 434,96                       | -1 434,96                       |
| Rakennukset ja rakennelmat                 | -323 767,20                     | -322 613,48                     |
| Rakennuksen koneet ja laitteet             | -91 301,54                      | -54 473,74                      |
| Koneet ja kalusto                          | -167 726,84                     | -160 140,38                     |
| <b>POISTOT YHTEENSÄ</b>                    | <b>-584 230,54</b>              | <b>-538 662,56</b>              |

| <b>TULOSLASKELMA</b>                                     | <b>01.01.2023 -<br/>31.12.2023</b> | <b>01.01.2022 -<br/>31.12.2022</b> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
|  | <b>€</b>                           | <b>€</b>                           |
| <b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>                         |                                    |                                    |
| Vuokrat  | -131 604,52                        | -124 582,34                        |
| Hallinto- ja hoitomaksut                                 | -368 841,56                        | -333 472,14                        |
| Lämmitys   | -395 881,43                        | -370 530,83                        |
| Vesi- ja jätevesi  | -164 948,68                        | -135 748,79                        |
| Sähkö  | -301 272,10                        | -244 062,74                        |
| Puhtaanapito   | -93 877,19                         | -91 723,34                         |
| Kiinteistövero   | -143 733,52                        | -133 067,88                        |
| Vakuutukset  | -38 813,09                         | -35 953,90                         |
| Korjaukset ja huolto                                     | -344 156,64                        | -599 776,87                        |
| Markkinointi   | -46 039,27                         | -34 501,04                         |
| Muut kulut   | -423 314,83                        | -374 358,33                        |
| <b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>                | <b>-2 452 482,83</b>               | <b>-2 477 778,20</b>               |
| <b>LIIKEVOITTO</b>                                       | <b>-156 441,09</b>                 | <b>-1 036 930,90</b>               |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>                          |                                    |                                    |
| Korkotuotot  | 40 955,76                          | 2 750,66                           |
| Korkokulut   | -49 084,05                         | -2 071,86                          |
| <b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>                 | <b>-8 128,29</b>                   | <b>678,80</b>                      |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-164 569,38</b>                 | <b>-1 036 252,10</b>               |
| <b>POISTOERON MUUTOS</b>                                 | <b>106 293,63</b>                  | <b>40 123,36</b>                   |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>                          | <b>-58 275,75</b>                  | <b>-996 128,74</b>                 |

## TASE

|  | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| <b>VASTAAVA</b>                            |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                   |                     |                     |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>              |                     |                     |
| Aineettomat oikeudet                       | 1 120,76            | 2 555,72            |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>     | <u>1 120,76</u>     | <u>2 555,72</u>     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>              |                     |                     |
| Rakennukset ja rakennelmat                 | 2 210 466,54        | 2 534 233,74        |
| Rakennuksen koneet ja laitteet             | 687 809,97          | 700 111,52          |
| Koneet ja kalusto                          | 540 288,49          | 501 635,42          |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat   | 39 261,68           | 0,00                |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>     | <u>3 477 826,68</u> | <u>3 735 980,68</u> |
| <b>Sijoitukset</b>                         |                     |                     |
| Muut osakkeet ja osuudet                   | 84,09               | 84,09               |
| Muut sijoitukset                           | 65 139,16           | 65 139,16           |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                | <u>65 223,25</u>    | <u>65 223,25</u>    |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>          | <b>3 544 170,69</b> | <b>3 803 759,65</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>                 |                     |                     |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>              |                     |                     |
| Myyntisaamiset                             | 224 036,53          | 224 477,17          |
| Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä | 300 205,00          | 238 771,88          |
| Siirtosaamiset                             | 90 715,16           | 24 791,64           |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>     | <u>614 956,69</u>   | <u>488 040,69</u>   |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>             | <b>704 923,50</b>   | <b>684 190,05</b>   |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>1 319 880,19</b> | <b>1 172 230,74</b> |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                  | <b>4 864 050,88</b> | <b>4 975 990,39</b> |

## TASE

|  | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| <b>VASTATTAVAA</b>                           |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                            |                     |                     |
| Osakepääoma                                  | 1 009 127,56        | 1 009 127,56        |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio         | 263 242,17          | 1 259 370,91        |
| Tilikauden voitto/tappio                     | -58 275,75          | -996 128,74         |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                   | <b>1 214 093,98</b> | <b>1 272 369,73</b> |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>          |                     |                     |
| Poistoero                                    | 290 665,27          | 396 958,90          |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b> | <b>290 665,27</b>   | <b>396 958,90</b>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                         |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>           |                     |                     |
| Lainat Helsingin kaupungilta                 | 1 307 017,82        | 1 439 620,11        |
| Lainat rahoituslaitoksilta                   | 140 000,00          | 210 000,00          |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>1 447 017,82</b> | <b>1 649 620,11</b> |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>           |                     |                     |
| Lainat Helsingin kaupungilta                 | 132 602,29          | 132 602,29          |
| Lainat rahoituslaitoksilta                   | 70 000,00           | 70 000,00           |
| Saadut ennakot                               | 804 481,66          | 769 536,50          |
| Ostovelat                                    | 231 353,93          | 66 474,82           |
| Ostovelat saman konsernin yrityksiltä        | 339 668,71          | 314 906,84          |
| Muut velat                                   | 30 123,24           | 48 436,56           |
| Siirtovelat                                  | 304 043,98          | 255 084,64          |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>1 912 273,81</b> | <b>1 657 041,65</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                | <b>3 359 291,63</b> | <b>3 306 661,76</b> |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                  | <b>4 864 050,88</b> | <b>4 975 990,39</b> |

| <b>RAHOITUSLASKELMA</b>                                 | <b>01.01.2023 -<br/>31.12.2023</b> | <b>01.01.2022 -<br/>31.12.2022</b> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
|   | <b>€</b>                           | <b>€</b>                           |
| <b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>                         |                                    |                                    |
| Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä                    | -164 569,38                        | -1 036 252,10                      |
| Suunnitelman mukaiset poistot                           | 584 230,54                         | 538 662,56                         |
| Rahoituserät yhteensä                                   | 8 128,29                           | -678,80                            |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta                  | <u>427 789,45</u>                  | <u>-498 268,34</u>                 |
| Käyttöpääoman muutos:                                   |                                    |                                    |
| Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos                    | -126 916,00                        | -138 228,78                        |
| Lyhytaik. korottomien velkojen muutos                   | 255 232,16                         | 313 332,81                         |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja   | <u>556 105,61</u>                  | <u>-323 164,31</u>                 |
| Maksetut korot ja muut rahoituskulut                    | -49 084,05                         | -2 071,86                          |
| Saadut korot ja muut rahoitustuotot                     | 40 955,76                          | 2 750,66                           |
| <b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>                     | <b>547 977,32</b>                  | <b>-322 485,51</b>                 |
| <b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>                          |                                    |                                    |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -285 379,90                        | -930 545,84                        |
| Enakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat                 | -368 011,68                        | 475 902,52                         |
| Energia-avustus kaupungilta                             | 328 750,00                         | 0,00                               |
| <b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>                      | <b>-324 641,58</b>                 | <b>-454 643,32</b>                 |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>                            |                                    |                                    |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot                          | 0,00                               | 600 000,00                         |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut                  | -202 602,29                        | -139 444,40                        |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>                        | <b>-202 602,29</b>                 | <b>460 555,60</b>                  |
| <b>RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)</b>       | <b>20 733,45</b>                   | <b>-316 573,23</b>                 |
| <b>RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA</b>                      | <b>684 190,05</b>                  | <b>1 000 763,28</b>                |
| <b>RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA</b>                     | <b>704 923,50</b>                  | <b>684 190,05</b>                  |

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu PMA 1:1 pienyrittysäännösten mukaisesti.

**Pysyvien vastaavien arvostaminen**

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina yhtiön hallituksen vahvistamien poistoaikojen perusteella, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Rakennukset ja rakennelmat                         | 30 vuoden tasapoisto |
| Rakennukset ja rakennelmat/parvitasen toimistotila | 15 vuoden tasapoisto |
| Rakennuksen koneet ja laitteet                     | 10 vuoden tasapoisto |
| Koneet ja kalusto                                  | 7 vuoden tasapoisto  |
| IT-laitteet ja -ohjelmistot                        | 4 vuoden tasapoisto  |
| Muut pitkävaikutteiset menot                       | 5 vuoden tasapoisto  |
| Muut aineelliset hyödykkeet                        | 5 vuoden tasapoisto  |

**Tuottojen jaksottaminen**

Vuotta 2024 koskevat uimakoulutuotot on jaksotettu ennakkomaksuissa. Vuodelle 2024 on jaksotettu sarjakorteista kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassaolevat käyntikerrat sekä kausikorttimyyneistä vuodelle 2024 kuuluvat osuudet. Edellä mainittujen jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2023 on yhteensä 804 481,66 euroa, kun se vuonna 2022 oli 769 536,50 euroa.

**Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen**

Helsingin kaupungin päätti sulkea kaupunkikonserniin kuuluvat sisäliikuntapaikat (mm. uimahalli- ja liikuntakeskukset) koronaepidemian aikana. Vuodelle 2022 sijoittuva hallien kiinnioajakso alkoi 28.12.2021 ja päättyi 31.1.2022. Tämä lyhyt kiinnioaika ei kuitenkaan käynnistänyt yhteistoimintamenettelyä eikä siten ole vaikuttanut palkkojen edellisen vuoden vertailulukuihin.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2023 Helsingin kaupungin käyttötalouden avustusta yhteensä 551 289 euroa energianhinnan nopeasta noususta aiheutuviin sähkö- ja lämmityskustannuksiin sekä energiatehokkuutta nopeasti parantaviin investointeihin. Energiakustannusten osuus avustuksesta on 222 539 euroa ja investointien hankintaan kohdistuva osuus on 328 750 euroa.

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä tyydyttävällä tasolla.

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 33 työntekijää. (Vuonna 2022 keskimäärin 32 työntekijää) Henkilöstömäärät lasketaan niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissumma kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Palkat ja palkkiot   | 1 548 775,29     | 1 414 689,72     |
| Lakisääteiset eläkekulut                                   | 270 014,42       | 249 129,41       |
| Muut henkilösivukulut                                      | <u>42 737,93</u> | <u>41 694,57</u> |
| Yhteensä   | 1 861 527,64     | 1 705 513,70     |
| <br>joista toimitusjohtajan palkka ja hallituksen palkkiot | <br>35 779,94    | <br>36 860,23    |

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

|                                | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | €                | €                |
| Vapaaehtoiset henkilösivukulut | 71 103,29        | 68 617,11        |
| Tarvikemenot                   | 59 147,15        | 62 022,26        |
| ATK/IT -kulut                  | 82 903,70        | 62 387,42        |
| Toimistokulut                  | 8 716,36         | 6 936,32         |
| Ulkopuoliset palvelut          | 93 986,53        | 87 228,46        |
| Maksetut provisiot             | 51 691,74        | 46 405,36        |
| Muut                           | <u>55 766,06</u> | <u>40 761,40</u> |
| Yhteensä                       | 423 314,83       | 374 358,33       |

## LIITETIEDOT TILINTARKASTAJIEN PALKKIOISTA

|                        | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | €           | €           |
| Tilintarkastuspalkkiot | 669,00      | 1 056,00    |



## TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## PYSYVÄT VASTAAVAT

|   | 2023                | 2022                |
|---|---------------------|---------------------|
|   | €                   | €                   |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>             |                     |                     |
| IT-ohjelmistot 1.1.                       | 2 555,72            | 3 990,68            |
| Poisto (5 v.)                             | -1 434,96           | -1 434,96           |
| Perustamis- ja järjestelymenot 31.12.     | <u>1 120,76</u>     | <u>2 555,72</u>     |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>    | <b>1 120,76</b>     | <b>2 555,72</b>     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>             |                     |                     |
| Rakennukset ja rakennelmat 1.1.           | 2 534 233,74        | 2 647 680,46        |
| Lisäys                                    | 0,00                | 209 166,76          |
| Poisto (30 v./15 v.)                      | -323 767,20         | -322 613,48         |
| Rakennukset ja rakennelmat 31.12.         | <u>2 210 466,54</u> | <u>2 534 233,74</u> |
| Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.          | 700 111,52          | 154 885,19          |
| Lisäys                                    | 78 999,99           | 599 700,07          |
| Poisto (10 v.)                            | -91 301,54          | -54 473,74          |
| Rakennuskoneet ja -laitteet 31.12.        | <u>687 809,97</u>   | <u>700 111,52</u>   |
| Koneet ja kalusto 1.1.                    | 497 359,24          | 535 405,69          |
| Lisäys                                    | 206 379,91          | 119 153,96          |
| Poisto (3v./5v./10v.)                     | -165 704,18         | -157 200,41         |
| Koneet ja kalusto 31.12.                  | <u>538 034,97</u>   | <u>497 359,24</u>   |
| IT-laitteet 1.1.                          | 4 276,18            | 4 691,10            |
| Lisäys                                    | 0,00                | 2 525,05            |
| Poisto (4 v.)                             | -2 022,66           | -2 939,97           |
| IT-laitteet 31.12.                        | <u>2 253,52</u>     | <u>4 276,18</u>     |
| Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat 1.1. | 0,00                | 475 902,52          |
| Lisäys                                    | 368 011,68          | 0,00                |
| Saatu avustus energiainvestoinnit         | -328 750,00         | 0,00                |
| Vähennys                                  | 0,00                | -475 902,52         |
| Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.        | <u>39 261,68</u>    | <u>0,00</u>         |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>    | <b>3 477 826,68</b> | <b>3 735 980,68</b> |

## TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

|  | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>                    |                     |                     |
| Myyntisaamiset                                   | 58 417,87           | 57 193,56           |
| Myyntisaamiset Helsingin kaupunki                | 83 886,65           | 71 368,16           |
| Myyntisaamiset Helsingin kaupungin tytäryhteisöt | 216 318,35          | 167 403,72          |
| Muut myyntisaamiset                              | 165 618,66          | 167 283,61          |
| Siirtosaamiset                                   | 90 715,16           | 24 791,64           |
| Rahat ja pankkisaamiset                          | 704 923,50          | 684 190,05          |
| Yhteensä   | <u>1 319 880,19</u> | <u>1 172 230,74</u> |

|                             | 2023             | 2022             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | €                | €                |
| <b>Siirtosaamiset</b>       |                  |                  |
| Hyvitys lounasedusta Epassi | 7 230,50         | 4 946,44         |
| Muut siirtosaamiset         | 83 484,66        | 19 845,20        |
| Yhteensä                    | <u>90 715,16</u> | <u>24 791,64</u> |

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

|                                      | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | €                   | €                   |
| Osakepääoma 1.1.                     | 1 009 127,56        | 1 009 127,56        |
| Osakepääoma 31.12.                   | 1 009 127,56        | 1 009 127,56        |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio | 263 242,17          | 1 259 370,91        |
| Tilikauden voitto/tappio             | -58 275,75          | -996 128,74         |
| Yhteensä                             | <u>204 966,42</u>   | <u>263 242,17</u>   |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>           | <b>1 214 093,98</b> | <b>1 272 369,73</b> |

## TILINPÄÄTÖSSIIRROT

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
|  | €          | €          |
| Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus | 290 665,27 | 396 958,90 |

## TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## VIERAS PÄÄOMA

|  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
|  | €                   | €                   |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>                                   |                     |                     |
| Laina Kuntahoitus Oyj  | 140 000,00          | 210 000,00          |
| Lainat Helsingin kaupungilta   | 1 307 017,82        | 1 439 620,11        |
| Yhteensä   | <u>1 447 017,82</u> | <u>1 649 620,11</u> |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua</b> |                     |                     |
| Laina Helsingin kaupungilta  | 776 608,66          | 909 210,93          |
| Yhteensä   | <u>776 608,66</u>   | <u>909 210,93</u>   |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>                                   |                     |                     |
| Lainat Helsingin kaupungilta   | 132 602,29          | 132 602,29          |
| Lainat Kuntarahoitus Oyj   | 70 000,00           | 70 000,00           |
| Saadut ennakkomaksut   | 804 481,66          | 769 536,50          |
| Ostovelat  | 231 353,93          | 66 474,82           |
| Ostovelat Helsingin kaupunki   | 504,93              | 504,93              |
| Ostovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt                               | 321 885,08          | 298 894,01          |
| Ostovelat Hgin kaupunki/kunta- ja yhteisyhteisöt                     | 17 278,70           | 15 507,90           |
| Muut velat   | 30 123,24           | 48 436,56           |
| Siirtovelat  | 304 043,98          | 255 084,64          |
| Yhteensä   | <u>1 912 273,81</u> | <u>1 657 041,65</u> |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Siirtovelkojen olennaiset erät</b>                                |                     |                     |
| Lomapalkkavelat  | 203 531,15          | 176 397,25          |
| Muut siirtovelat   | 100 512,83          | 78 687,39           |
| Yhteensä   | <u>304 043,98</u>   | <u>255 084,64</u>   |

**VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainalle 350 000 euroa Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen.

Kiinnitetty panttikirjat nrot 15631 - 15634, yhteisarvoltaan 336 375,84 euroa, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Panttikirja nro 15630, arvoltaan 211 075,00 euroa, on Helsingin kaupungilla vuotuisen vuokranmaksun vakuutena.

| Vakuudellisten vuokrien määrä | 2023       | 2022       |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | €          | €          |
| Helsingin kaupunki            | 130 450,78 | 123 160,88 |

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

| Muut vastuut                          | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Leasingvastuut (arvonlisäverollisina) | €             | €             |
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat  | 457,04        | 457,04        |
| Myöhemmin maksettavat                 | 0,00          | 0,00          |
| Yhteensä                              | <u>457,04</u> | <u>457,04</u> |

Yhtiöllä on Helsingin kaupungin konsernitili Nordeassa, johon on liitetty 200 000 euron limiitti. Tililimiitti ei ole ollut käytössä tilikauden aikana.

**Taloudelliset vastuut**

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Jäljellä oleva arvonlisäveron palautusvastuu 31.12.2023 on 41 544,26 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Vuonna 2022 valmistui parvitason muutostyöprojekti ja samana vuonna uusittiin allastilaa palvelevat IV-koneet. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan näiden kiinteistöinvestointien arvonlisäverovähennyksiä mikäli kiinteistön arvonlisävelvollinen käyttö muuttuu. Näistä jäljellä oleva arvonlisäveron palautusvastuu 31.12.2023 on 154 537,94 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Vuonna 2023 tehtiin teknisten tilan IV-koneen uusinta. Tämän investoinnin arvonlisävastuun määrä on 31.12.2023 17 064 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Tilinpäätös              | sähköisenä tallenteena |
| Päivä- ja pääkirja       | sähköisenä tallenteena |
| Reskontraerittelyt       | sähköisenä tallenteena |
| Ostoreskontratositteet   | sähköisenä tallenteena |
| Myyntireskontratositteet | paperitositteina       |
| Jaksotustositteet        | ATK-tulosteina         |
| Poistotositteet          | ATK-tulosteina         |
| Kassatositteet           | paperitositteina       |
| Kassamyyntitositteet     | paperitositteina       |
| Nettimyyntitositteet     | ATK-tulosteina         |
| Pankkitositteet          | paperitositteina       |
| Palkkatositteet          | ATK-tulosteina         |
| Muistiotositteet         | paperitositteina       |
| Liitetietositteet        | paperitositteina       |

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

**TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2023-31.12.2023 ALLEKIRJOITUKSET**

Helsingissä 5 . päivänä helmikuuta 2024

**MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY**

Hallitus

Johanna Sydänmaa  
puheenjohtaja

Jukka Hako

Petteri Huurre

Tuomo Luoma

Annika Rinne

Sami Wahlman

Pekka Laitinen  
toimitusjohtaja

Tilintarkastajien merkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä kuuta 2024

Tilintarkastusrengas Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Matti Koskelainen  
HT

**PEKKA JUHANI LAITINEN**

3af231e9-70c7-4499-b2cd-1c7d32d93f06 - 2024-02-07 11:40:43 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 58ba059f-f46d-4040-ba34-cfd9a72a6e12 - FI

**Johanna Maarita Sydänmaa**

e5a54614-e6cc-4256-b2ba-2814378eac2b - 2024-02-14 11:44:16 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9efd0f0-218b-45ba-a77c-d7a4ceeed7db - FI

**ESA JUKKA HAKO**

93ebf1aa-67c2-43ad-9480-0d3d78d10d9e - 2024-02-14 14:55:25 UTC +02:00  
BankID / MobileID - fe306633-4aa9-4d4e-9be7-4a2e7bc9fa4c - FI

**VESA PETTERI HUURRE**

bcc761db-6d85-4043-aebc-bd0692038445 - 2024-02-15 08:19:59 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 445d8955-a01a-4ff1-b7e3-de284bfd66a7 - FI

**TUOMO MARTTI LUOMA**

709ea17a-c077-42e7-b984-9e4466295fd5 - 2024-02-19 10:14:36 UTC +02:00  
BankID / MobileID - bbe1b2dc-9267-461e-9ad0-ec78373d63c1 - FI

**ANNIKA ELISABETH RINNE**

e82d84b9-501f-4fbb-8193-a13c4341bc5d - 2024-02-19 15:01:45 UTC +02:00  
BankID / MobileID - f12ac06c-cdb2-4f78-92dd-08609090fe68 - FI

**SAMI ANTERO WAHLMAN**

2ee2e945-7825-43d2-89a3-15d000436bd2 - 2024-02-26 09:15:47 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 5134fc40-f74c-4d93-904f-e63dd070f2de - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

**MATTI JOHANNES KOSKELAINEN**

3c7b73b4-5561-42bd-8c4b-78bf744e74ac - 2024-03-05 13:57:28 UTC +02:00

BankID / MobileID - a122dd50-ec23-4f5d-bbfc-6a5ab74e9e6d - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n** (y-tunnus 1083652-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä



väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 5. maaliskuuta 2024

### **Tilintarkastusrengas Oy**

Matti Koskelainen HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

**MATTI JOHANNES KOSKELAINEN**

9006b00e-3231-4b56-bc8d-893c521ad5ed - 2024-03-05 13:57:28 UTC +02:00

BankID / MobileID - a122dd50-ec23-4f5d-bbfc-6a5ab74e9e6d - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

---

**MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

|              |  |  |                   |
|--------------|--|--|-------------------|
| Aika         | 18.4.2024 klo 10                                 |  |                   |
| Paikka       | Teams-verkkokokous                               |  |                   |
| Osallistujat | Helsingin kaupunki<br>Sarita Saksanen            | 4 000  | osaketta ja ääntä |
|              | Suomen Uimaliitto<br>Juha Turunen                | 1 000  | osaketta ja ääntä |
|              | Urheiluopistosäätiö sr<br>Jukka Hako             | 1 000  | osaketta ja ääntä |
|              |  | <hr/> 6 000  | osaketta ja ääntä |
|              | Sami Wahlman<br>Pekka Laitinen<br>Sanni Marttila | hallituksen jäsen<br>toimitusjohtaja<br>johdon assistentti |                   |

**1 Kokouksen avaus**

Toimitusjohtaja Pekka Laitinen avasi kokouksen.

**2 Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Sarita Saksanen. Kokouksen sihteeriksi valittiin Pekka Laitinen ja pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Turunen ja Jukka Hako. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina.

**3 Kokouksen osanottajat, laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna kaikki yhtiön 6 000 osaketta (100 %).

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**4****5 Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2023**

Esitettiin Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot sekä tilintarkastuskertomuksen.

**6 Tilinpäätöksen vahvistaminen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023**

Päätettiin vahvistaa vuoden 2023 tilinpäätös.

---

## 7 Tilikauden tuloksesta päättäminen

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos -58 275,75 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

8–14

## 15 Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja Sarita Saksanen päätti kokouksen.

Vakuudeksi

SARITA SAKSANEN  
Sarita Saksanen  
puheenjohtaja

Pekka Laitinen  
sihteeri

Pöytäkirja hyväksytään ja allekirjoitetaan  
Visma Sign sähköisellä allekirjoituksella.

JUHA TURUNEN  
Juha Turunen

JUKKA HAKO  
Jukka Hako

Pöytäkirjan oikeaksi todistaa

  
Pekka Laitinen